



二零二六年八月十一日

房協出租屋邨2026-2028年度租金檢討

香港房屋協會(房協)宣布其執行委員會通過二零二六年至二零二八年房協轄下出租屋邨的新租金安排。

房協作為自負盈虧的非牟利機構，在進行租金檢討時會平衡出租屋邨的營運成本及租戶的負擔能力，其轄下出租屋邨的租金將於今年十月一日起上調百分之2.85，新租金會維持至二零二八年九月三十日。經調整後，房協甲類及乙類出租屋邨租戶將會分別每月平均多繳約73元及200元租金。而近兩年新入伙的出租屋邨，包括香港仔漁映樓、洪水橋／厦村樂翹樓1座、粉嶺樂嶺樓及牛頭角鴻鵠臺第一座，並不涵蓋於是次租金檢討。

此外，房協設有「租金援助計劃」為有短暫經濟困難的合資格租戶提供支援。成功申請的租戶可獲減免四分之一或一半租金。

房協出租屋邨的營運賬目獨立於其他業務，並按其既定機制每兩年檢討租金一次，居民的負擔能力及屋邨持續發展的營運成本是兩大考慮因素。

面對出租屋邨老化，房協會繼續投放資源優化屋邨設施，過去兩年出租屋邨營運開支亦因而上升，營運賬目錄得虧損。未來兩年，房協預計出租屋邨將持續錄得營運虧損。

附件：香港房屋協會出租屋邨名單

-完-

.....接下頁



香港房屋協會出租屋邨名單
HKHS Rental Estates Portfolio

出租屋邨名稱 Name of Rental Estates	單位數目 Number of Flats
港島區 Hong Kong Island	
1. 明華大廈 Ming Wah Dai Ha	2,474
2. 健康村 Healthy Village *	1,189
3. 勵德邨 Lai Tak Tsuen	2,675
4. 觀龍樓 Kwun Lung Lau	2,343
5. 漁光村 Yue Kwong Chuen	1,144
6. 漁映樓 Yue Ying Lau	600
九龍及新界區 Kowloon and New Territories	
7. 駿發花園 Prosperous Garden *	654
8. 家維邨 Ka Wai Chuen	1,676
9. 樂民新村 Lok Man Sun Chuen	3,674
10. 真善美村 Chun Seen Mei Chuen	1,027
11. 觀塘花園大廈 Kwun Tong Garden Estate	4,924
12. 滿樂大廈 Moon Lok Dai Ha	947
13. 祈德尊新邨 Clague Garden Estate	553
14. 寶石大廈 Bo Shek Mansion *	267
15. 祖堯邨 Cho Yiu Chuen	2,546
16. 偉景花園 Broadview Garden	448
17. 乙明邨 Jat Min Chuen	3,811
18. 茵怡花園 Verbena Heights	971
19. 對面海邨 Tui Min Hoi Chuen	302
20. 翠塘花園 Lakeside Garden	234
21. 沙頭角邨 Sha Tau Kok Chuen	802
22. 樂翹樓 1 座 Eminence Tower 1 *	375
23. 樂嶺樓 Sierra Tower *	510
24. 鴻鵠臺第一座 Avis Tower (Tower 1)	371
總數 Total	34,517

*寶石大廈、健康村(重建)、駿發花園、樂翹樓1座和樂嶺樓屬乙類出租屋邨，其他則屬甲類出租屋邨。

*Bo Shek Mansion, Healthy Village (Redeveloped), Prosperous Garden, Eminence Tower 1 and Sierra Tower are Group B rental estates, while all the others are Group A rental estates.